

Schmuckkästchen inmitten von Großburgwedel, DHH mit Garten und Garage sucht neuen Eigentümer.



30938 Großburgwedel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR
Scout-ID: 160586403



Ihr Ansprechpartner:

Vietmeyer Immobilien-Service

Herr Thomas Vietmeyer

E-Mail: info@vietmeyer-immobilien.com

Tel: +49 5139 9711359

Mobil: +49 176 62866826

Web: <http://www.vietmeyer-immobilien.com>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	391,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1999
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	311,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	20.07.2025
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,75% vom Kaufpreis incl. gesetzlicher MwSt.

Die Provision ist verdient und fällig mit Unterzeichnung des Notariellen Vertrages.

Schmuckkästchen inmitten von Großburgwedel, DHH mit Garten und Garage sucht neuen Eigentümer.



30938 Großburgwedel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Schmuckkästchen handelt es sich um eine im Jahre 1964 fertiggestellte Doppelhaushälfte in Bestlage von Großburgwedel.

Dieses sehr gepflegte Objekt verfügt neben seinem optimalen Schnitt auf kleinsten Raum über alles was man braucht um sich wohl zu fühlen. Es teilt sich wie folgt auf: Im Untergeschoß befindet sich eine großzügige Küche und ein optimal geschnittenes Wohn-Eßzimmer sowie das Hauptbadezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im Obergeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer ein kleines Büro sowie ein WC mit Waschbecken. Der Dachboden bietet sich als zusätzliche Ausbaureserve an. Außerdem bietet es einen Vollkeller mit Werkstatt und Heizungsraum von dem Sie Zugang zum Garten erhalten. Der pflegeleicht angelegte Garten mit einer überdachten Terrasse lädt zum verweilen ein.

Des weiteren ist auf dem Grundstück eine Garage mit großzügiger Zufahrt, die für mindestens 2 weitere Fahrzeuge als Parkplatz dienen könnte.

Ausstattung:

Ausstattung ist einfach gehalten aber sehr gepflegt.

Lage:

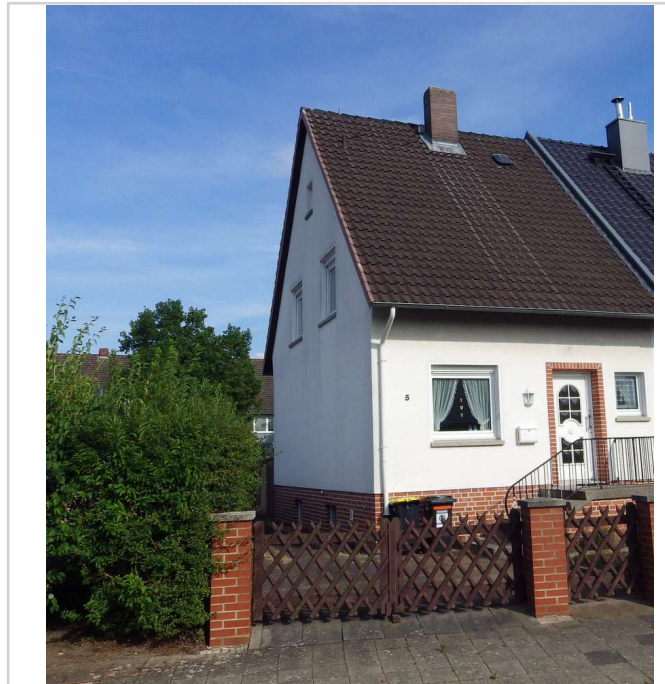
Das Schmuckkästchen steht in der Stadt Großburgwedel mit knapp 10.000 Einwohnern.

Einkaufen, Schule und Schwimmbad sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen.

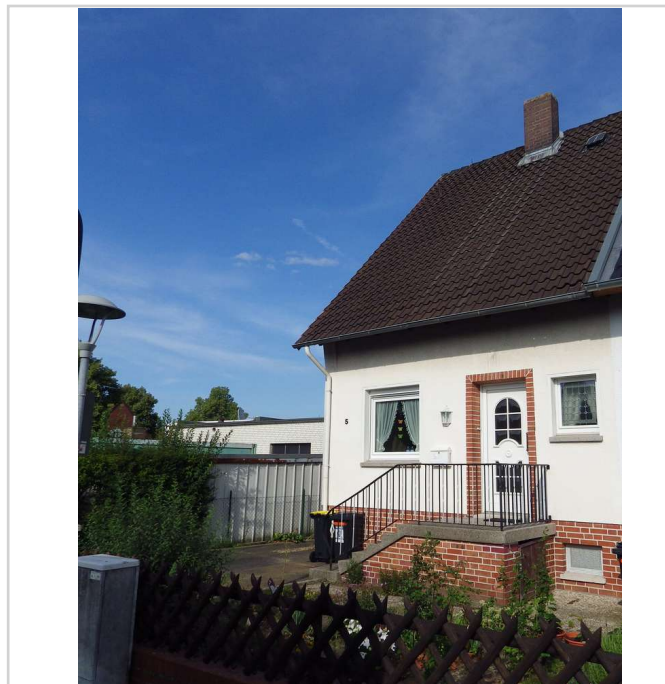
Großburgwedel hat eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Kindergärten, Autobahnanbindung A7 und auch mit Bus und Bahn ist man dort unabhängig,

Sonstiges:

Sie haben selbst eine Immobilie und spielen mit dem Gedanken diese zu veräußern? Da sind Sie bei uns richtig. Gerne steht Ihnen das Team Vietmeyer Immobilien bei der Fachkundigen Bewertung oder Vermarktung zur Verfügung.



Hausansicht



Hausansicht

Schmuckkästchen inmitten von Großburgwedel, DHH mit Garten und Garage sucht neuen Eigentümer.



30938 Großburgwedel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR



Flur



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer

Schmuckkästchen inmitten von Großburgwedel, DHH mit Garten und Garage sucht neuen Eigentümer.



30938 Großburgwedel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR



Wohnzimmer



Garten



Arbeitszimmer



Ausblick

Schmuckkästchen inmitten von Großburgwedel, DHH mit Garten und Garage sucht neuen Eigentümer.



30938 Großburgwedel

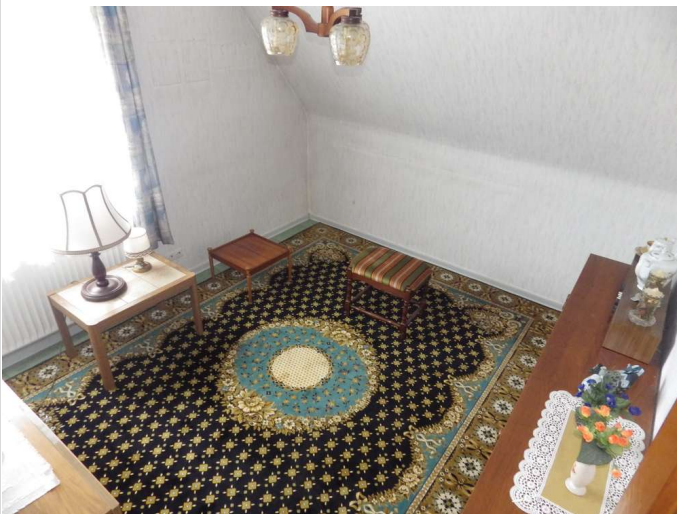
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



HWS Raum

Schmuckkästchen inmitten von Großburgwedel, DHH mit Garten und Garage sucht neuen Eigentümer.



30938 Großburgwedel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR



Keller

Schmuckkästchen inmitten von Großburgwedel, DHH mit Garten und Garage sucht neuen Eigentümer.



30938 Großburgwedel

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 230.000,00 EUR

