

Schmuckstück in Bestlage sucht neuen Eigentümer, EFH mit Doppelgarage und großzügigem Garten



Mühlenweg 27
30938 Wettmar

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

Scout-ID: 147361072



Ihr Ansprechpartner:

Vietmeyer Immobilien-Service

Herr Thomas Vietmeyer

E-Mail: info@vietmeyer-immobilien.com

Tel: +49 176 62866826

Mobil: +49 176 62866826

Web: <http://www.vietmeyer-immobilien.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	731,00 m ²
Nutzfläche ca.:	65,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1966
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	188,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1966
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inklusive gesetzlicher MwSt

Die Provision ist verdient und fällig mit der Unterschrift des Kaufvertrages.

Schmuckstück in Bestlage sucht neuen Eigentümer, EFH mit Doppelgarage und großzügigem Garten



Mühlenweg 27
30938 Wettmar

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein voll unterkellertes charmantes Einfamilienhaus im Bungalow Stil auf einem optimal geschnittenen Grundstück mit großzügiger Garage, großer gepflasterter Hofeinfahrt, Gartenteich und schöner Terrasse die zum Verweilen einlädt.

Nach Eintritt gelangen Sie auf die Diele, von der aus sich alle Räume im Untergeschoss erschließen.

Im Untergeschoss ist eine gemütliche Achtholz-Einbauküche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Büro mit Blick in den Garten sowie das lichtdurchflutete und großzügige Wohn/Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse.

Die Eigentümerin hat alles super in Stand gehalten und liebevoll gepflegt, welches den Charme dieser besonderen Immobilie widerspiegelt.

Über eine hölzerne Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, eine Toilette mit Waschbecken und ein separates Wannenbad mit Einbauschränken und Frisierkommode,

Im Kellergeschoss ist ein Vorratsraum ein Hauswirtschaftsraum und ein Partykeller im Charme der siebziger Jahre. Das Highlight des Hauses eine Sauna für 4 Personen und zugehöriger Massagedusche.

Auch vom Keller aus haben Sie direkten Zugang zur Auffahrt, wo sich in der Verlängerung eine großzügige Garage befindet, die genug Platz für zwei Autos bietet und elektrisch betrieben wird.

Der Garten des Objektes ist pflegeleicht angelegt und beinhaltet neben einem Brunnen für ein Hauswasserwerk auch einen Gartenteich inkl. Wasserspiel. Der alte Pflanzenbestand säumt alles malerisch ein.

Kurzum mit etwas Arbeit und Liebe lässt sich aus dieser besonderen Immobilie ein Neues Zuhause für Sie und Ihre Familie schaffen.

Lage:

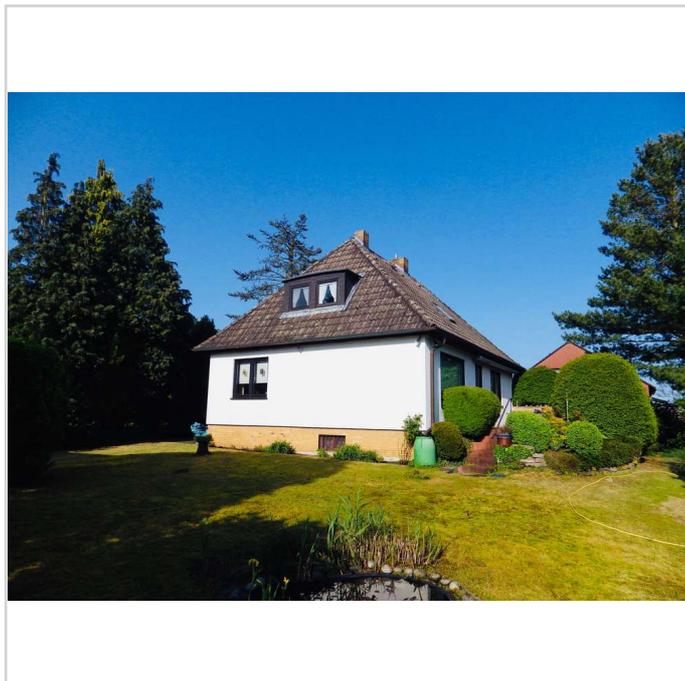
Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil Wettmar der Stadt Burgwedel in der niedersächsischen Region Hannover. Sie gelangen fußläufig in kürze in das Ortszentrum mit allen Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Kindergarten und Schule sowie Ärzte finden Sie im Ort.

Der Weg zum Bahnhof Burgwedel erreichen Sie zügig mit dem PKW. mit dem Metronom Gelagen Sie in rund 17 Minuten zum Hauptbahnhof Hannover.

Wettmar wird als Wohnort wegen der guten Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A7, A2 und A37 sowie wegen exzellenter Infrastruktur bevorzugt.

Sonstiges:

Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin.



Hausansicht



Hausansicht

Schmuckstück in Bestlage sucht neuen Eigentümer, EFH mit Doppelgarage und großzügigem Garten



Mühlenweg 27
30938 Wettmar

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Hausansicht

Schmuckstück in Bestlage sucht neuen Eigentümer, EFH mit Doppelgarage und großzügigem Garten



Mühlenweg 27
30938 Wettmar

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



Garten



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schmuckstück in Bestlage sucht neuen Eigentümer, EFH mit Doppelgarage und großzügigem Garten



Mühlenweg 27
30938 Wettmar

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



Schlafzimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Schmuckstück in Bestlage sucht neuen Eigentümer, EFH mit Doppelgarage und großzügigem Garten

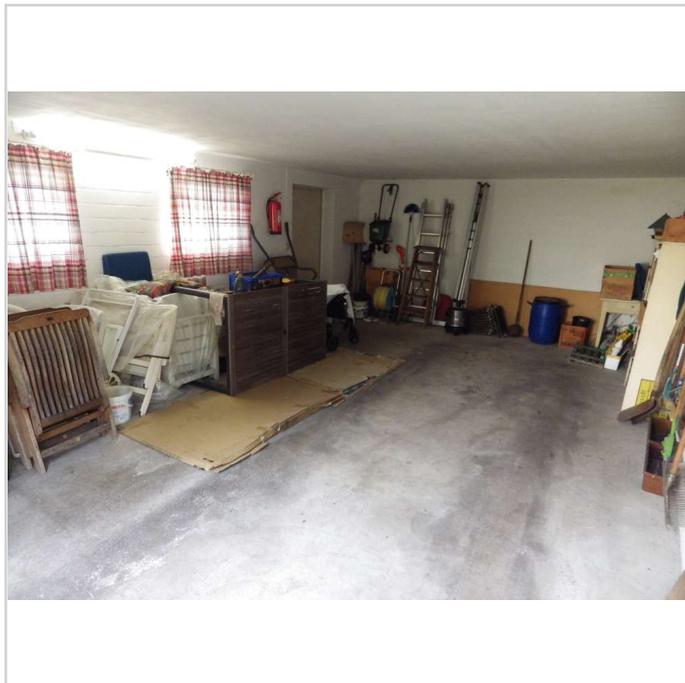


Mühlenweg 27
30938 Wettmar

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



Hausansicht



Garage

Schmuckstück in Bestlage sucht neuen Eigentümer, EFH mit Doppelgarage und großzügigem Garten



Mühlenweg 27
30938 Wettmar

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

