Helle moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit offener Küche im Maisonette Stil sucht neuen Mieter

30938 Burgwedel

Garten, Gartenmitbenutzung, Gartenanteil, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung

640 €
Kaltmiete zzgl. NK

80 m²
Wohnfläche (ca.)

3
Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaltmiete	640 €
Heizkosten	(Heizkosten in Warmmiete enthalten)
Nebenkosten	300 €
Warmmiete	940 €
Kaution	3 Kaltmieten
Wohnfläche	ca. 80,00 m²
Zimmer	3
Bezug	nach Vereinbarung

Anbieter

Vietmeyer Immobilien-Service
Großburgwedeler Straße 17
30938 Burgwedel

Ansprechpartner

Herr/Frau Thomas Vietmeyer
Telefon: 05139/9711359

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten	in Warmmiete enthalten
Warmmiete	940 €

Kaution: 3 Kaltmieten

Immobilie

Online-ID: 235ph5l

Die Wohnung

2. Geschoss (Dachgeschoss)
Bezug: nach Vereinbarung
frei werdend

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Garten, Gartenanteil, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

Baujahr 1976

Energie / Versorgung

- ✔ Energieträger: Öl
- ✔ Zentralheizung
- ✔ eigene Stromversorgung

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine nach Vereinbarung unter Einhaltung der Corona-Richtlinien möglich.

Anfragen ohne Angaben von Namen und Telefonnummer werden nicht berücksichtigt.

Für eine Anmietung der Wohnung benötigen Sie eine Schufa-Auskunft, die nicht älter als 14 Tage ist sowie einen Nachweis über die letzten 3 Gehälter.

Raumaufteilung

Bei dieser 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bleiben keine Wünsche offen. Sie besticht durch ihren offenen Grundriss, ihre großzügigen Räume sowie durch eine optimale Besonnung durch die großen Fensterfronten.
Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:
Nach Eintritt gelangen Sie in den kleinen Hauptflur, von dem aus rechts ins großzügige Badezimmer mit Fenster gelangen. Vom Badezimmer haben Sie die Möglichkeit durch eine versteckte Tür ins großzügige Hauptschlafzimmer zu gelangen.
Zurück auf dem Flur erschließt sich Ihnen der großzügige Wohnbereich der zum Verweilen einlädt.
Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt in die offene Küche mit Essbereich und in das zweite Schlafzimmer.

Die Wohnung verfügt über ein Stück Garten mit kleiner Terrasse, der zur Ihrer Nutzung zu verfügung steht.
Im Keller Befindet sich ein Waschraum so wie ihr persönlicher Keller.

Wer ein offenes Wohnen bevorzugt ist hier genau richtig.

Die Nebenkosten sind für zwei Personen berechnet.

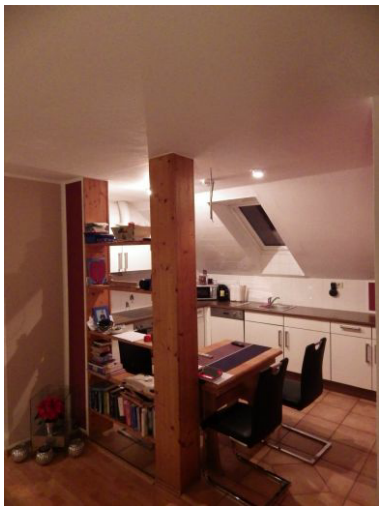
Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Burgwedel/OT Engensen, in der Region Hannover. Die Infrastruktur sorgt für gute Pendlermöglichkeiten, ob mit Bus, Auto oder Bahn.

Engensen bietet vielfältige gastronomische Angebote, einen wunderschön angelegten Golfplatz, historische Höfe mit Hofläden und nahegelegene Erholungsmöglichkeiten in Wald und Flur. In den Nachbarorten finden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Friseure, Bäcker, Ärzte, Apotheken und reichlich Sport- und Freizeitangebote.

Alle Bilder

Hausansicht



Blick in die Küche

Wannenbad

Küche