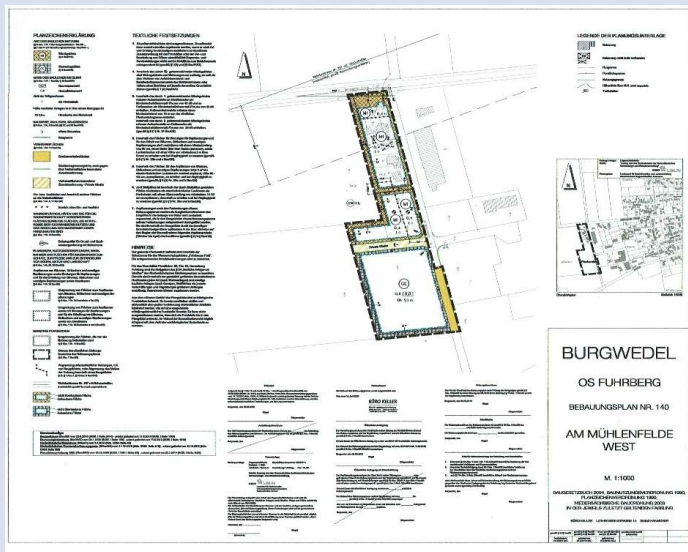


Gewerbegrundstück (teilbar) in Burgwedel/Fuhrberg -letztes verfügbares Grundstück-



30938 Burgwedel / Fuhrberg

Grundstücksfläche: 4.454,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Scout-ID: 96552476



Ihr Ansprechpartner:

Vietmeyer Immobilien-Service
Herr Thomas Vietmeyer

E-Mail: vietmeyer.immobilienservice@outlook.com

Tel: +49 5139 9711359

Mobil: +49 176 62866826

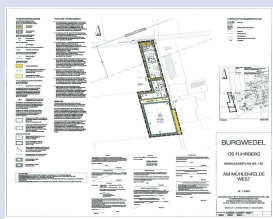
Web: <http://www.vietmeyer-immobilien.com>

Fläche teilbar ab:	2.200,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Nutzungsart:	Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GFZ:	0,60
Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis inkl. MWST

Die Provision ist verdient und fällig mit Unterzeichnung des Kaufvertrages und ist vom Käufer zu zahlen.

Gewerbegrundstück (teilbar) in Burgwedel/Fuhrberg -letztes verfügbares Grundstück-



30938 Burgwedel / Fuhrberg
Grundstücksfläche: 4.454,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

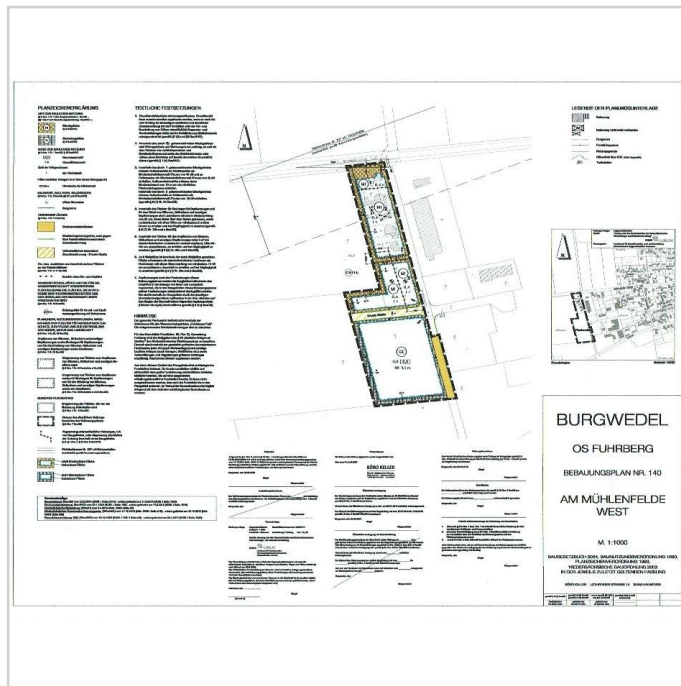
Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein reines Gewerbegrundstück. Gewerbe jeglicher Art sind möglich, nur Einzelhandelsbetriebe sind ausgeschlossen. Einzelhandel kann ausnahmsweise zugelassen werden, wenn er nach Art und Umfang im eindeutigen sachlichen und räumlichen Zusammenhang mit der Produktion oder der Ver- und Bearbeitung von Gütern einschl. Reparatur- und Serviceleistungen steht und im Verhältnis zum Betriebszweck untergeordnet ist. Bebauung: Oberkante als Höchstmaß 8 m

Lage:

Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein reines Gewerbegrundstück. Gewerbe jeglicher Art sind möglich, nur Einzelhandelsbetriebe sind ausgeschlossen. Einzelhandel kann ausnahmsweise zugelassen werden, wenn er nach Art und Umfang im eindeutigen sachlichen und räumlichen Zusammenhang mit der Produktion oder der Ver- und Bearbeitung von Gütern einschl. Reparatur- und Serviceleistungen steht und im Verhältnis zum Betriebszweck untergeordnet ist. Bebauung: Oberkante als Höchstmaß 8 m

Sonstiges:

Sie spielen mit dem Gedanken Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Dann würde ich mich freuen, Ihnen hierbei behilflich sein zu dürfen. Vermarktung und kundenorientiertes Arbeiten ist mir wichtig, um zu einem erfolgreichen Abschluss zu kommen. Über Ihren Anruf oder einen Besuch in meinem Büro würde ich mich freuen.

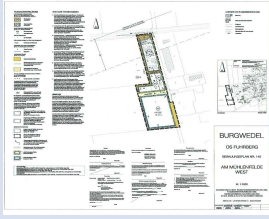


Bebauungsplan



Blick aufs Grundstück

Gewerbegrundstück (teilbar) in Burgwedel/Fuhrberg -letztes verfügbares Grundstück-



30938 Burgwedel / Fuhrberg

Grundstücksfläche: 4.454,00 m²

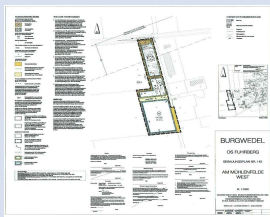
Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Grundstück

Gewerbegrundstück (teilbar) in Burgwedel/Fuhrberg -letztes verfügbares Grundstück-



30938 Burgwedel / Fuhrberg

Grundstücksfläche: 4.454,00 m²

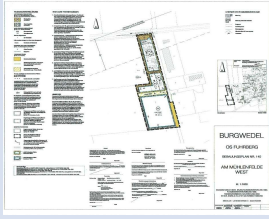
Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Grundstück

Gewerbegrundstück (teilbar) in Burgwedel/Fuhrberg -letztes verfügbares Grundstück-



30938 Burgwedel / Fuhrberg

Grundstücksfläche: 4.454,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 399.000,00 EUR

